
	DÉCISION MENSUELLE Remplir la feuille avec un stylo rouge	
Mois : Année :		Salle :
Code groupe immobilier :	Dénomination sociale :	Téléphone :

MARKETING

Personnel du siège	Direction	Cadres	Exécutants	Part variable en % de la commission d'agence	
Embauche (+) Licenciement (-)				Gestion des locations	%
Indice salarial brut				Gestion des copropriétés	%

Négociateurs des bureaux	Centre	Est	Sud	Ouest	Nord	Périphérie
Embauche (+) Licenciement (-)						
Indice salarial fixe brut	Taux de commission en % de la commission agence					%

Publicité de marque

Budget mensuel HT							€
Axe principal	<input type="radio"/> Economie	<input type="radio"/> Disponibilité	<input type="radio"/> Efficacité	<input type="radio"/> Compétence	<input type="radio"/> Sérieux	<input type="radio"/> Conseil	
Axe secondaire	<input type="radio"/> Economie	<input type="radio"/> Disponibilité	<input type="radio"/> Efficacité	<input type="radio"/> Compétence	<input type="radio"/> Sérieux	<input type="radio"/> Conseil	

Publicité spécifique	Studios T1	Appt T2	Appt T3 T+	Villas	Locations	Copropriétés
Budget mensuel HT	€/mois	€/mois	€/mois	€/mois	€/mois	€/mois

Prix	Studios T1	Appt T2	Appt T3 T+	Villas	Locations	Copropriétés
Prix estimé accepté vendeur	€	€	€	€		
Taux de commission	%	%	%	%	%	%
Prix TTC acquéreur	€	€	€	€		

ADMINISTRATION - FINANCE

Charges et produits divers	Décisions réservées à l'animateur					
Autres charges exceptionnelles	€					
Autres produits exceptionnels	€					
Autres charges d'exploitation	€					
Autres produits d'exploitation	€					
Autres charges financières	€					
Autres produits financiers	€					

Charges spécifiées

Prime d'assurance	€	<input type="checkbox"/> Resp. civile	<input type="checkbox"/> Dom. biens	<input type="checkbox"/> Perte expl.
Documentations techniques	€	<input type="checkbox"/> Mois précédent	<input type="checkbox"/> Mois	
Services bancaires	€			
Etudes et recherches	€	Report du total des études déjà livrées et à livrer (verso)		
Honoraires comptables	€	<input type="checkbox"/> Mois précédent	<input type="checkbox"/> Mois	

Dividende versé par action

Dividende prévu ou versé (décembre)	€
-------------------------------------	---

Obligations	Nombre	Actions	Nombre
Obligations A achetées (+) ou vendues (-)	A	Actions A achetées (+) ou vendues (-)	A
Obligations B achetées (+) ou vendues (-)	B	Actions B achetées (+) ou vendues (-)	B
Obligations C achetées (+) ou vendues (-)	C	Actions C achetées (+) ou vendues (-)	C

Livret

Placement (+) ou retrait de placement (-)	€	Taux annuel de rémunération	%
---	---	-----------------------------	---

Emprunt

Montant de l'emprunt	€	Accord bancaire	
Remboursement anticipé	€	Accord bancaire	
Frais de dossier	€		
Nature du taux mensuel			
Taux nominal annuel (en %)	%	Concours bancaires	
Taux d'assurance (en %)	%	Découvert autorisé	€
Taux indemnité remboursement anticipé	%	Frais de dossier	€
Durée en nombre de mois	mois	Accord bancaire	
Taux Effectif Global	%		

Mois :	Année :		Salle :
Code groupe immobilier :	Dénomination sociale :		Téléphone :

ETUDES ET ANALYSES

Dans :	Numéro	Études	Déjà livrées	A livrer
/ Marketing / Analyse ventes	6	Facteurs déterminants des ventes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Analyse ventes	7	Parts de marchés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Etudes marché	8	Eléments de prévision des ventes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Etudes marché	9	Publicité des produits	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Etudes marché	10	Les prix des transactions	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Etudes marché	11	Les quartiers : attractivité et qualité de vie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Veille / Compar.	12	Publicité de marque et axes de communication	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Veille / Compar.	13	Prix de vente et taux de commission	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Veille / Compar.	14	Publicité spécifique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Veille / Evolutif	15	Publicité de marque et axes de communication	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Veille / Evolutif	16	Prix de vente et taux de commission	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Veille / Evolutif	17	Publicité spécifique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Facteurs/ Rentab.	24	Comparatif loyers, salaires et résultat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Facteurs/ Rentab.	25	Comparatif loyers, chiffre d'affaires et résultat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Facteurs/ Rentab.	26	Comparatif prix, publicité et résultat par produit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Facteurs / Activité	27	Comparatif loyers, salaires et chiffre d'affaires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Facteurs / Activité	28	Comparatif prix, publicité et C.A. par produit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Qualité	29	Qualité de la publicité et de de la communication	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Marketing / Qualité	30	Satisfaction client	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Administration / Comptabilité	38	Tableau des immobilisations et amortissement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Administration / Comptabilité	39	Impôt sur les sociétés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Administration / Comptabilité	40	Détail du calcul de TVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Admin / Détail des comptes	41	Chiffre d'affaires et activité des agences	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Admin / Détail des comptes	42	Produits d'exploitation hors chiffre d'affaires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Admin / Détail des comptes	44	Autres achats et services extérieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Admin / Détail des comptes	45	Impôts, taxes et salaires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Admin / Détail des comptes	46	Dotations aux amortissements	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Admin / Détail des comptes	47	Produits financiers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Admin / Détail des comptes	48	Charges financières	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Admin / Détail des comptes	50	Analyse des flux clients	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Administration / Finance	54	Portefeuille actions	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Administration / Finance	55	Portefeuille obligations	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Administration / Finance	56	Besoin en fonds de roulement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Administration / Finance	57	Comparaison des situations nettes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
/ Administration / Service	58	Evaluation des services administration finance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTAL À PAYER		(à reporter au recto sur ligne études et recherches)	€	€